Центральный районный суд. г. Красноярска

Адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Коммунистическая, д.1.

Истец: Куприн Олег Юрьевич,

зарегистрированный по адресу:

г. Красноярск, ул. Печенкина, д. 19, кв. 165

Тел: 8 900 000 00 00

Ответчик: Куприна Ольга Петровна,

зарегистрированная по адресу:

г. Красноярск, ул. Печенкина, д. 19, кв. 165

Тел: 8 900 000 00 00

Цена иска: 2 000 000 р.

Госпошлина: 18 200 р.

Исковое заявление о разделе имущества,

находящегося в совместной собственности

Я состоял в браке с Ответчиком с 18 января 2005 года по 15 марта 2021 года. Брак между мною и ответчиком расторгнут по решению Судебного участка № 139 в Центральном районе г. Красноярска.

Развод зарегистрирован органами ЗАГС, о чем Центральным отделом ЗАГС г. Красноярска внесена актовая запись № 157 от 15 марта 2021 года и выдано свидетельство о расторжении брака.

Соглашение о разделе имущества, приобретенного в период брака и являющегося общей совместной собственностью супругов, между мною и Ответчиком не достигнуто.

В период брака мы с Ответчиком приобрели квартиру, общей площадью 62 кв.м, расположенную по адресу: г. Красноярск, ул. Печенкина, д. 19, кв. 165.

Квартира была приобретена в общую совместную собственность. На момент приобретения стоимость квартиры составляла 3 000 000 р.

При приобретении использованы денежные средства:

в сумме 700 000 рублей из совместно нажитого имущества;

в сумме 2 300 000 рублей, полученные по кредитному договору № 1875 от 17.03.2019 года с ПАО ВТБ. По договору я выступаю Заемщиком, а Ответчик – Созаемщиком.

Общая стоимость указанного имущества на 01.10.2021 составляет 5 500 000 рублей.

В настоящее время в квартире, расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Печенкина, д. 19, кв. 165, проживает Ответчик, я снимаю жилье.

Все выплаты по кредитному договору осуществлялись за счет совместных средств. Долг на 01.10.2021 года составляет 1 000 000 рублей.

В связи с вышеизложенным предлагаю разделить квартиру, расположенную по адресу: г. Красноярск, ул. Печенкина, д. 19, кв. 165, по ½ доле Истцу и Ответчику.

В соответствии с семейным законодательством, разделу подлежит не только совместное имущество, но и совместные долги супругов. Поэтому прошу признать долг по кредитному договору, заключенному с ПАО ВТБ от № 1875 от 17.03.2019 года совместным долгом супругов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 34, 38-39 СК РФ,

ПРОШУ:

1. Разделить квартиру, расположенную по адресу: г. Красноярск, ул. Печенкина, д. 19, кв. 165, по ½ доле Истцу и Ответчику.

2. Прошу признать долг по кредитному договору, заключенному с ПАО ВТБ от № 1875 от 17.03.2019 года совместным долгом Истца и Ответчика.

3. Взыскать с Ответчика в мою пользу 50% от госпошлины.

Приложение:

1. Исковое заявление

2. Копия паспорта Истца

3. Копия свидетельства о расторжении брака

4. Оценочный отчет

5. Договор купли-продажи квартиры

6. Кредитный договор

7. Выписка из ЕГРН

8. Квитанция об оплате госпошлины

9. Квитанция о направлении иска Ответчику

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_