В Кировский районный суд г. Новосибирска

адрес: 630088, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 56

Истец: Павлов Константин Антонович,

проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 53, кв. 120

Ответчик: Павлова Мария Викторовна

проживающая по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 53, кв. 120

Цена иска: 2 000 000 рублей

Госпошлина: 18 200 рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о разделе квартиры,

купленной с использованием материнского капитала

С ответчиком состояли в зарегистрированном браке с 2012 года.

В браке были рождены дети:

Павлова Милана Константиновна, 14.12.2013 года рождения;

Павлова Алла Константиновна, 19.11.2017 года рождения.

Решением мирового судьи участка № 5 г. Новосибирска от 25 сентября 2021 года брак между нами был расторгнут.

В период брака нами была приобретена квартира площадью 70 м2, расположенная по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 53, кв. 120.

Общая стоимость квартиры составляла 3 500 000 рублей. Для оплаты квартиры нами были использованы:

совместно нажитые денежные средства в размере 1 000 000 рублей;

ипотечные средства в размере 2 500 000 рублей.

Кредит выдавался на имя Ответчика, и на его же имя была оформлена в собственность квартира.

14 февраля 2020 года Ответчик направил на погашение ипотечного кредита средства материнского капитала в размере 453 026 рублей.

В соответствии с п.1 ст.34 СК РФ, всё имущество, нажитое супругами в совместном браке, является их общей собственностью. Согласия о добровольном разделе вышеуказанной квартиры мы не достигли.

В соответствии с ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ, ст. 38, 39 СК РФ при определении долей родителей и детей в праве собственности на жилое помещение необходимо исходить из стоимости квартиры с учетом вложенных в ее покупку кредитных средств, собственных средств и средств материнского капитала.

Материнский капитал распределяется на родителей и детей в равных долях. Доли детей в общем имуществе определяются пропорционально их доле в материнском капитале.

Размер материнского капитала составил 453 026 р. Каждый член семьи имеет право на ¼ долю от маткапитала. То есть, каждый ребенок имеет право на долю, стоимостью 113 256 (сто тринадцать тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 50 копеек, что равняется 1/30 доле.

Остальная сумма по договору купли-продажи была оплачена за счет совместно нажитых средств, поэтому должна быть поделена по ½ доле мне и Ответчику.

В соответствии с оценочным отчетом от 01.10.2021 года, проведенного ООО Оценочная компания, стоимость доли квартиры, оплаченной за общие средства составила 2 587 948 рублей.

То есть доля в квартире, за счет совместно нажитых средств для меня и Ответчика составляет по 13/30.

В соответствии с изложенным, и на основании ст.ст. 34, 35, 38, 39 Семейного кодекса РФ, ст.ст. 254, 256 ГК РФ и ст. ст.98, 100, 131, 132 ГПК РФ, ПРОШУ СУД:

1. Признать квартиру общей площадью 70 кв. м., расположенную по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 53, кв. 120, совместно нажитым имуществом.

2. Признать за истцом право собственности на 14/30 доли в праве общей собственности на квартиру общей площадью 70 кв. м., расположенную по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 53, кв. 120

3. Признать за ответчиком право собственности на 14/30 доли в праве общей собственности на квартиру общей площадью 70 кв. м., расположенную по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 53, кв. 120

4. Признать за несовершеннолетними Павловой Миланой Константиновной, 14.12.2013 года рождения и Павловой Аллой Константиновной, 19.11.2017 года рождения право собственности на 1/30 долю в праве общей собственности на квартиру общей площадью 70 кв. м., расположенную по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 53, кв. 120 каждому.

Приложения:

1. Копия искового заявления для Ответчика

2. Квитанция об уплате госпошлины

3. Копия свидетельства о расторжении брака

4. Копия свидетельства о рождении Павловой М.К.

5. Копия свидетельства о рождении Павловой А.К.

6. Кредитный договор

7. Выписка из ЕГРН

8. Договор купли-продажи

9. Квитанция о направлении иска Ответчику

10. Выписка из банка

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_года.