В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование суда)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью, адрес, телефон)

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью, адрес, телефон)

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(стоимость доли в руб.)

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о выделе доли

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. я и Ответчик вступили в брак. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. нами была приобретена квартира, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. мы с ответчиком развелись и разделили имущество, в частности, квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По решению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суда я владелец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_доли квартиры. Это подтверждается выпиской из ЕГРН от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Ответчику принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (размер доли).

Так как мы находимся в разводе, совместное владение, пользование и распоряжение квартирой невозможно.

Так как у меня в собственности нет другого жилого помещения, я хочу выделить в натуре долю в праве собственности в квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По заключению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название организации, выдавшей заключение) техническая возможность выделения доли квартиры в натуре есть.

В соответствии с ч. 2 ст. 252 ГК РФ участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

Выдел принадлежащей мне доли и раздел имущества предложено было мною произвести следующим образом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать изолированные помещения, которые предлагается выделить в пользование истца).

В соответствии с планом реконструкции жилого помещения, составленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать организацию, которая сделала план) раздел можно провести следующим образом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (описать порядок выдела его из общего имущества).

По результатам предварительной оценки после проведенных работ жилому помещению не будет причинен непоправимый вред. А стоимость полученных квартир не будет меньше, чем стоимость квартиры в настоящее время.

Однако согласие с Ответчиком по указанному вопросу достигнуто не было.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 252 ГК РФ, ст.ст. 131-132 ГПК РФ,

Прошу:

Выделить в натуре мою долю в общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать адрес), в виде: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (привести порядок выдела доли из общего имущества).

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

1. Исковое заявление

2. Квитанция об уплате госпошлины

3. Договор купли-продажи квартиры

4. Выписка из ЕГРН

5. Квитанция о направлении иска ответчику

6. Оценочный отчет

7. Технический план квартиры

8. Заключение строительной экспертизы

9. Свидетельство о расторжении брака

10. Решение суда о разделе совместно нажитого имущества

Дата подачи заявления «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Подпись: \_\_\_\_\_\_\_