В районный суд Центрального района

г. Барнаула Алтайского края

Истец: Воронов Дмитрий Сергеевич,

зарегистрированный по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул,

ул. Ленина, д. 187, кв. 234

тел 8 900 000 00 00

Ответчик: Воронова Карина Викторовна,

зарегистрированная по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул,

ул. Ленина, д. 187, кв. 234

тел 8 900 000 00 00

Цена иска: 3 000 000 р.

Госпошлина: 23 200 р.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о выделе доли в натуре

16 февраля 2001 года я и Ответчик вступили в брак. 14 мая 2016 год нами была приобретена квартира, расположенная по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ленина, д. 187, кв. 234, общей площадью 120 кв.м.

20 июня 2021 мы с ответчиком развелись и разделили имущество, в частности, квартиру, расположенную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ленина, д. 187, кв. 234.

По решению районного суда Центрального района г. Барнаула Алтайского края я владелец ½ доли квартиры. Это подтверждается выпиской из ЕГРН от 16 августа 2021 года.

Ответчику принадлежит ½ доля.

Так как мы находимся в разводе, совместное владение, пользование и распоряжение квартирой невозможно.

Так как у меня в собственности нет другого жилого помещения, я хочу выделить в натуре долю в праве собственности в квартире, расположенной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ленина, д. 187, кв. 234.

По заключению ООО «Независимая техническая экспертиза» техническая возможность выделения доли квартиры в натуре есть.

В соответствии с ч. 2 ст. 252 ГК РФ участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

В соответствии с планом реконструкции жилого помещения, составленного Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ, Сибирский филиал, АО Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ раздел можно провести следующим образом:

В собственность Истца выделить кухню, коридор, площадью 10 кв.м., санузел, комнату, площадью 16 кв.м., комнату, площадью 20 кв.м.

В собственность Ответчика выделить коридор, площадью 12 кв.м., санузел, комнату, площадью 14 кв.м., комнату, площадью 22 кв.м.

По результатам предварительной оценки после проведенных работ жилому помещению не будет причинен непоправимый вред. А стоимость полученных квартир не будет меньше, чем стоимость квартиры в настоящее время.

Однако согласие с Ответчиком по указанному вопросу достигнуто не было.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 252 ГК РФ, ст.ст. 131-132 ГПК РФ,

Прошу:

Выдел принадлежащей мне доли и раздел квартиры, расположенной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ленина, д. 187, кв. 234, произвести следующим образом:

В собственность Воронова Дмитрия Сергеевича выделить кухню, коридор, площадью 10 кв.м., санузел, комнату, площадью 16 кв.м., комнату, площадью 20 кв.м.

В собственность Вороновой Карины Викторовны выделить коридор, площадью 12 кв.м., санузел, комнату, площадью 14 кв.м., комнату, площадью 22 кв.м.

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

1. Исковое заявление

2. Квитанция об уплате госпошлины

3. Договор купли-продажи квартиры

4. Выписка из ЕГРН

5. Квитанция о направлении иска ответчику

6. Оценочный отчет

7. Технический план квартиры.

8. Заключение строительной экспертизы

9. Свидетельство о расторжении брака

10. Решение суда о разделе совместно нажитого имущества

Дата подачи заявления «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Подпись: \_\_\_\_\_\_\_